**ДОГОВОР**

**О ВЗАИМНОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ**

г. Анадырь **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.**

Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чукотского автономного округа «Чукотский многопрофильный колледж», в лице директора Махаевой Любовь Васильевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, в дальнейшем именуемое «Учебное заведение», и гражданин (ка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Фамилия, имя. отчество)

в дальнейшем именуемый «Проживающий», с другой стороны, на основании Приказа о зачислении в Чукотский филиал СВФУ им. М.К. Аммосова от «\_\_\_\_» № заключили Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

Учебное заведение предоставляет для проживания на период обучения **с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. по**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.** место в студенческом общежитии в г. Анадырь, ул. Студенческая, д. 7, секция \_\_\_\_ комната.

**2. Обязанности Сторон**

* 1. **Обязанности учебного заведения:**

2.1.1 Предоставить место в студенческом общежитии, соответствующее санитарным требованиям к содержанию студенческих общежитий.

1. Обеспечить проживающих электроэнергией, теплоснабжением и водоснабжением.
2. Обеспечить нормальную эксплуатацию жилого помещения, в период отопительного сезона

поддерживать температуру в жилой комнате не ниже +20 С.

1. Предоставлять в пользование необходимую мебель, имеющуюся в наличии, необходимые постельные принадлежности и другой хозяйственный инвентарь (перечень всего инвентаря заносится на личный лицевой счет - расписку каждого проживающего).
2. Обеспечить замену постельного белья один раз в 10 дней.
3. Своевременно производить устранение неисправностей в системе канализации, электро- и

водоснабжения общежития.

1. При поселении информировать Проживающего о его правах и обязанностях, а также о нормативных документах, связанных с организацией студенческих общежитий, и вносимых в них изменениях.
2. Предоставлять право Проживающему пользоваться личной аппаратурой в соответствии с п.26 Положения о студенческом общежитии образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования Российской Федерации.
3. В случае вступления Проживающего в брак, если жена (муж) являются иногородней (им) студенткой (студентом) учебного заведения, в общежитии данного учебного заведения отдельная комната не предоставляется.
4. Обеспечивать регистрацию иностранцев и граждан России в соответствии с законом Российской Федерации и законами субъекта Российской Федерации.
5. Иные обязательства учебного заведения: *нет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

* 1. **Обязательства проживающего:**

1. Соблюдать правила техники безопасности, пожарной безопасности, правила внутреннего распорядка в общежитии.
2. Бережно относиться к оборудованию и инвентарю общежития, нести материальную ответственность за имущество, переданное ему в личное пользование, включая оборудование противопожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических\*» и иных требований.
4. Экономно расходовать электроэнергию и воду.
5. Возмещать причиненный ущерб помещениям по вине проживающего, оборудованию и инвентарю общежития.
6. Производить уборку жилой комнаты ежедневно, генеральную уборку в общежитии 1 раз в неделю, а также участвовать в работах по самообслуживанию в общежитии.
7. При отчислении из учебного заведения (в том числе и после его окончания) освободить общежитие, сдав жилое помещение и весь полученный в личное пользование инвентарь в 3-х дневный срок.
8. Иные обязательства проживающего: *нет*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**3. Ответственность Сторон**

* 1. **Учебное заведение:**

1. В случае проживания в условиях, признанных в установленном порядке невозможными для проживания, Учебное заведение обеспечивает переселение проживающего в помещение, отвечающее условиям Договора.
2. **Проживающий:**
3. За нарушение Правил внутреннего распорядка общежития (Приложение I к настоящему договору), Проживающий может быть подвергнут общественному воздействию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**4. Оплата за проживание.**

1. Наниматель вносит плату за проживание в размере 400 руб. 00 копеек в месяц.
2. От платы за проживание в общежитиях освобождаются лица, находящихся на полном государственном обеспечении (дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа до окончания ими обучения в образовательном учреждении) а также инвалиды I и 2 группы.
3. В плату студентов за проживание включаются следующие оказываемые коммунальные и бытовые услуги:

* Отопление;
* Освещение по нормам СЭС;
* Холодное и горячие водоснабжение, водоотведение;
* Пользование душем;
* Пользование мебелью и другим инвентарем, установленными в комнатах.
* Обеспечение постельными принадлежностями (смена принадлежностей должна производиться не реже 1 раза в 10 дней);

1. Прием наличных денег от Нанимателя за проживание производится на основании Приходного ордера с выдачей корешка квитанции.
2. Плата за проживание в общежитии может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

**5. Прочие условия.**

1. В случае возникновения споров по Договору и жалоб Проживающею, они рассматриваются первоначально администрацией общежития и студенческим советом, администрацией колледжа, а в случае неудовлетворения претензий - администрацией в присутствии Проживающего.
2. Настоящий Договор прекращается в связи с окончанием срока обучения или согласно приказа директора о выселении.
3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в учебном заведении, второй - у Проживающего.

**6. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Учебное заведение** |  |
| Государственное автономное профессиональное образовательное учреждение Чукотского автономного округа | Проживающий:  **Паспортные данные:** |
| «Чукотский многопрофильный колледж»,  689000, Чукотский автономный округ, Студенческая, д. З,  (427-22)2-05-57, факс 2-05-57  Директор\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Л.В. Махаева)  М.П. | Серия: номер:  Выдан:  Фамилия:  Имя:  Отчество:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

**Приложение 1 к настоящему договору**

**Выписка из «Положения об общежитии»**

**ПРАВИЛА**

**проживания в общежитии Чукотского многопрофильного колледжа**

**I.** Явка в общежитие обязательна для всех проживающих до 22.00.

**II.** Все бытовые помещения в общежитии работают с 7.00 до 23.00 часов.

**III.** Уход, отъезд из общежития осуществляется в следующем порядке:

**-для несовершеннолетних:** строго по заявлению, подписанному куратором группы, заведующим кафедрой, при наличии доверенности от родителей (опекунов) и расписки доверенного лица, несущего ответственность за жизнь обучающегося;

**-для совершеннолетних:** строго по заявлению, подписанному куратором группы и заведующим кафедрой.

**IV.** Ночной сон в общежитии: с 23.00 до 07.00

**V.** Выписка из общежития производится в строго установленный день:

**- в пятницу до 18.00**

**VI. Обучающиеся обязаны:**

1. Бережно относиться к инвентарю: комнате, мебели, оборудованию, коммуникациям, которые находятся в общежитии.
2. Экономно расходовать электрическую энергию и воду: после 23.00 запрещается пользоваться бытовой и оргтехникой (пользоваться душем, включать электрочайники, зарядные устройства, компьютеры, ноутбуки и т.д. - всё, что расходует электричество)
3. Соблюдать чистоту в комнатах и местах общего пользования;
4. Добросовестно осуществлять дежурство по комнате и в секции, согласно графика дежурств: ежедневно производить влажную уборку жилых помещений, сдавать дежурства по секциям дежурному воспитателю **с 21.00до 23.00.** Участвовать в проведении генеральной уборки один раз в неделю.
5. Ежедневно, перед уходом на занятия, наводить порядок в своих комнатах, заправлять кровати, проветривать жилое помещение, выносить мусор.
6. Возмещать причинённый материальный ущерб при поломке мебели, замков, окон, порче постельного белья и др. бытовых предметов.
7. Приобретать за свой счёт средства личной гигиены: туалетную бумагу, мыло, зубную пасту, стиральный порошок.
8. Сдавать свои личные вещи в камеру хранения в чистом, опрятном виде, упакованными в подписанные сумки (коробки). Сумки, не имеющие идентификации (не подписанные) могут быть удалены из камеры хранения, как забытые и никому не принадлежащие.
9. Курить только в строго отведённом для этого месте до 22.00.
10. Строго соблюдать правила внутреннего распорядка для обучающегося, правила техники безопасности и другие локальные акты Чукотского многопрофильного колледжа
11. Выполнять все пункты, заключённого с администрацией Договора о взаимной ответственности.

**VII. Категорически запрещается:**

1. Курение в помещениях общежития (душевых комнатах, туалетах, кухнях, на балконах, жилых комнатах).
2. Появление в общежитии в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения, оскорбляющее достоинства граждан, а также хранение, употребление и продажа наркотических, токсических и спиртных напитков.
3. Покидать общежитие после 23.00, в том числе проживающим, которые выписаны в город на выходные.
4. Пользоваться неисправными и самодельными электроприборами.
5. Хранить в жилых комнатах крупногабаритные сумки и коробки.
6. Нарушать тишину, включать громко музыку, заниматься стиркой, собираться шумными компаниями после 22.00.
7. Проходить в общежитие лицам, не проживающим в нём.

**VIII.** За нарушение указанных правил проживания в общежитии и Устава колледжа предусмотрены следующие меры наказания:

1. Объявление выговора.
2. Выселение из общежития.

С правилами проживания в общежитии ГАОУ СГ10 ЧАО «Чукотский многопрофильный колледж» ознакомлен(а) и обязуюсь соблюдать. Второй экземпляр на руки получил (а).

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021 г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись расшифровка